





BERLIN

Fossa Ingenieurbau, Projektentwicklung & Bauüberwachung GmbH

**Rheinbabenallee 17
14199 Berlin**

**Telefon 1: 030 - 96 06 32 - 40
Telefon 2: 030 - 96 06 32 - 41**

Mobil: +49 (0) 176 - 103 49 216

**Homepage: www.arkan-group.de
email: m.arkan@arkan-group.de**

**Amtsgericht Berlin Charlottenburg.
HRB:166 939 B**

Steuernummer: 465/214 42



Projektentwickler

M- Musur Arkan

BESCHÄFTIGTE

Zur Zeit: 15 je nach Bedarf kurzfristig auf 40 möglich

ARBEITSSCHWERPUNKTE:

- Generalplanung
- Objektplanung
- Projektmanagement
- Beratung

AUFGABENBEREICHE:

- Sanierungen u. Modernisierungen in der Denkmalpflege
- Sonderbauten
- Versammlungsstätten
- Bürobauten
- Wohnungsbau
- Hoch und Tiefbauarbeiten

Fossa Leitungsteam:

Herr Musur Arkan: Projektentwickler, Projektleitung

Frau Toraman: Architektin

Herr Sahin Türkoglu, Bauingenieur

Herr Detlef Schulze, Beton – Maurermeister, Bauleitung



Projekt Spanndauer Damm 2015 - 2016:

Ausgeführte Arbeiten:

- Trockenarbeiten
- Estrich
- Innenputz
- Malerarbeiten
- Parkett, Fliesen und Natursteinböden



**Projekt Bernauerstraße 97-1010 und
Angemünder Str. 66 / 66a
2015 - 2016:**

Ausgeführte Arbeiten:

- **Betonsanierung**
- **Trockenarbeiten**
- **Kalkzementputz**
- **WDSV Kratzputz**

Projektentwicklung

Mehrfamilienhaus

Berlin 2017





Projektentwicklung Bernau 2017

Erschließung des Wohngebiets durch einen mittig im Gebiet angeordneten Anger, der zusätzlich zum „Eichenplatz“ hohe Aufenthaltsqualität und Flächen zur Regenwasserversickerung bietet.

Es können voraussichtlich 11 Mehrfamilienhäuser und 21 Stadtvillen / Doppelhäuser / Reihenhäuser entstehen.

Grundstück: Gemarkung: Bernau; Flur: 4

Flurstücke: 54/1, 55/1, 129, 128, 220, 221

Grundstücksfläche: ca. 31.855 m²

Flächennutzungsplan: Wohnbebauung



Projektentwicklung Bernau / 2017

Durch den großen Anteil der Mehrfamilienhäuser erfolgt eine sehr intensive Flächenausnutzung mit relativ dichter und konzentrierter Bebauung.

Sämtliche Wohnungen in den 3 bis 4 geschossigen Mehrfamilienhäuser werden behindertengerecht erstellt, ein barrierefreier Zugang zu allen Wohnungen ist gewährleistet.

Alle Bauten werden nach dem KfW 40 Standard errichtet.

Beispielfotos - Mehrfamilienhäuser



Projektentwicklung Bernau 2017

21 Stadtvillen / Doppelhäuser / Reihenhäuser werden ebenso nach dem KfW 40 Standard errichtet.

Die 2 – 3 geschossigen Häuser werden zumindest barrierefrei errichtet.



Beispielfotos - Stadtvillen



Projektentwicklung Bernau 2017

21 Stadtvillen / Doppelhäuser / Reihenhäuser werden ebenso nach dem KfW 40 Standard errichtet.

Die 2 – 3 geschossigen Häuser werden zumindest barrierefrei errichtet.



Beispielfotos - Reihenhäuser

Projektentwicklung Kabelwerk - Quartier, in Köpenick, 2017-2018

78.000 m² Fläche / 143.750 m² BGF



Projektentwicklung und Rohbau: Einbeckstraße / Berlin Start August 2018 bis Juni 2019

Kompletter Rohbau für 5150 m² Nettowohnfläche TG 800 m², Umsatzvolumen 3 Millionen



Projektentwicklung und Rohbau: Einbeckstraße / Berlin start August 2018 bis Juni 2019

Kompletter Rohbau für 5150 m² Nettowohnfläche u. TG 800 m², Umsatzvolumen 3 Millionen



Projektentwicklung und Rohbau: Einbeckstraße / Berlin Start August 2018 bis Juni 2019

Kompletter Rohbau für 5150 m² Nettowohnfläche u. TG 800 m², Umsatzvolumen 3 Millionen



Projektentwicklung und Rohbau: Einbeckstraße / Berlin Start August 2018 bis Juni 2019

Kompletter Rohbau für 5150 m² Nettowohnfläche TG 800 m², Umsatzvolumen 3 Millionen



Projektentwicklung und Rohbau: Einbeckstraße / Berlin Start August 2018 bis Juni 2019

Kompletter Rohbau für 5150 m² Nettowohnfläche TG 800 m², Umsatzvolumen 3 Millionen



Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit !

**Fossa Ingenieurbau, Projektentwicklung &
Bauüberwachung GmbH**

**Rheinbabenallee 17
14199 Berlin**

Telefon 1: 030 - 96 06 32 - 40

Telefon 2: 030 - 96 06 32 - 41

Mobil: +49 (0) 176 - 103 49 216

**Homepage: www.arkan-group.de
email: m.arkan@arkan-group.de**