

Objektanschrift

16909 Wittstock/ Dosse Werderstr.20

Baujahr: 1951

Massiv

Sanierungsbedarf

Zentralheizung

Objekt

- Wohn- 4 Wohnungseinheiten

Gartenhaus 40,788 m²

KG: 94,341 m² Wohnfläche

EG: 93,394 m² Wohnfläche

1.OG. 93,394 m² Wohnfläche

2.OG. 93,394 m² Wohnfläche

DG. 93,394 m² Wohnfläche

- verfügt über ca. ca. 414,364 m² Wohnfläche

Gesamt: 467.917 m² Wohnfläche

Zusammen : 508.705 m² Wohnfläche

- Jahresnettomiete z.Z. ca.,60 € m² Miete = 34.184,97€

Objektbeschreibung

Der Erwerbsobjekt mit insgesamt ca. 508.705 m² Grundbesitz ist bebaut mit einem vorder gebude , bestehend aus Wohnhaus, Stall Dach und Gartenhaus. Das Ursprungsbaujahr liegt um 1900.

Das Wohnhaus wurde massiv mit Rotklinkersteinen errichtet auf einem Feldsteinfundament. Der nördliche Teil ist mit Außenzugang unterkellert. Das Gebäude ist dreigeschossig. Das Dachgeschoss mit Satteldach ist zu Wohnzwecken ausgebaut wird. Im interhohbereich gibt es eine überdachte eingeschosige Die Wohnfläche beträgt ca. 40,705 m².

Modernisierungsbedarf: Komplettsanierung

Lagebeschreibung:

Heiligengrabe ist eine Gemeinde mit 14 Ortsteilen und zusammen ca. 4.400 Einwohnern im Landkreis Ostprignitz-Ruppin in Brandenburg. Das Objekt ist dem Ortteil Zaatze zugehörig.

Zaatze ist ein Ortsteil von Heiligengrabe mit ca. 400 Einwohnern. Der Ort liegt 6 Kilometer nordöstlich von Heiligengrabe (Regionalbahnanbindung Richtung Berlin), 6 Kilometer nordwestlich

der Stadt Wittstock/Dosse (ca. 14.000 Einwohner), in welchem sich die wesentlichen infrastrukturellen Einrichtungen befinden. Es gibt eine Busanbindung von Zaatzke dorthin.

Das Objekt befindet in Alleinlage sich ca. 1,5 km westlich der Ortlage.

Objekt-Lagebeschreibung:

Das Objekt befindet sich direkt in der Innenstadt, unweit vom Marktplatz und den Wallanlagen. Die Stadt Wittstock/Dosse liegt im Nordwesten Brandenburgs. Durch die Gemeindegebietsreform und die damit verbundene Eingemeindung von insgesamt 25 Gemeinden zu 18 Ortsteilen, ist Wittstock mit 417,20 km² und ca. 15.000 Einwohnern flächenmäßig eine der größten Städte Deutschlands. In den Gewerbegebieten befinden sich einige größere Unternehmen mit internationaler Bedeutung. Die Stadt verfügt über eine sehr gute verkehrstechnische Anbindung über die Autobahnen A24 und A19 sowie über eine direkte Bahnverbindung nach Berlin. Das Freizeitangebot ist durch die unmittelbare Nähe zur Mecklenburger Seenplatte (Müritz ca. 30 km) und an die Ruppiner Seenkette (Rheinsberg ca. 20 km) als sehr gut zu bezeichnen. Auch in direkter Umgebung laden zahlreiche Seen zum Baden und Angeln ein. Darüber hinaus verfügt Wittstock über eine Schwimmhalle sowie über ein regional beliebtes Kino.



Nach alter Chronik war die Stadt 1244 erstmals ummauert. Die 2435 m lange Befestigung (1999 m Stadtmauer, 264 m Amtsmauer, 172 m Burgmauer) ist mit Ausnahme eines kleinen Feldsteinssockels

im Norden gänzlich aus Backsteinen im Klosterformat gebaut, was einzigartig in Deutschland ist. Ursprünglich hatte sie eine Höhe von 9 (11)m, heute ist sie inzwischen 4 und 8m hoch.

1990 - 1996 total restauriert





Objektanschrift

16909 Wittstock/ Dosse Werderstr.20

