Ring-Bauherren Gruppe GmbH

Immobilien-Investment

PROJEKT Schubertweg 15 14532 Kleinmachnow

Ring-Bau – Bauträger GmbH

Mit dem Angebot, Schubertweg 15 14532 Kleinmachnow

ermöglichen wir Ihnen die Investition in Immobilien. In

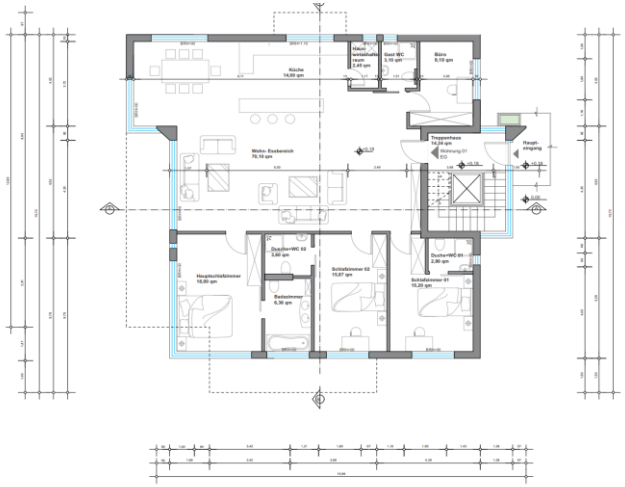
traditioneller und moderner Form des Wohnens.

Über uns

Wir realisieren gewerkübergreifend Neubaumaßnahmen im gesamten Bundesgebiet und sind spezialisiert in Tief-, Beton- und Fertigteilbau sowie Abbrucharbeiten.

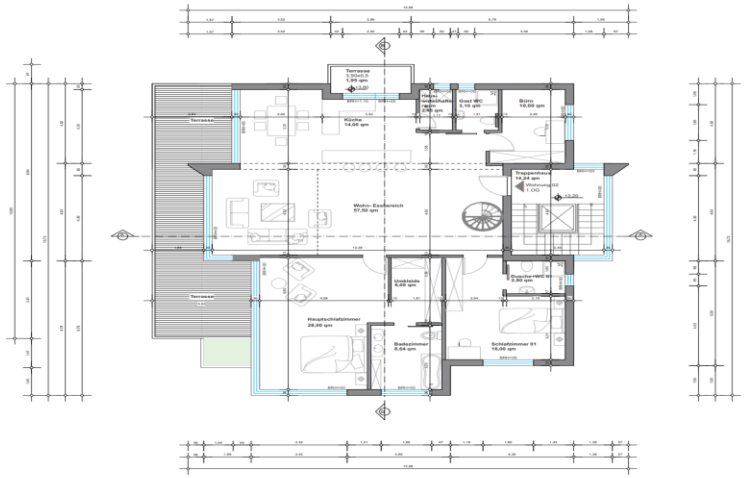
PROJEKT

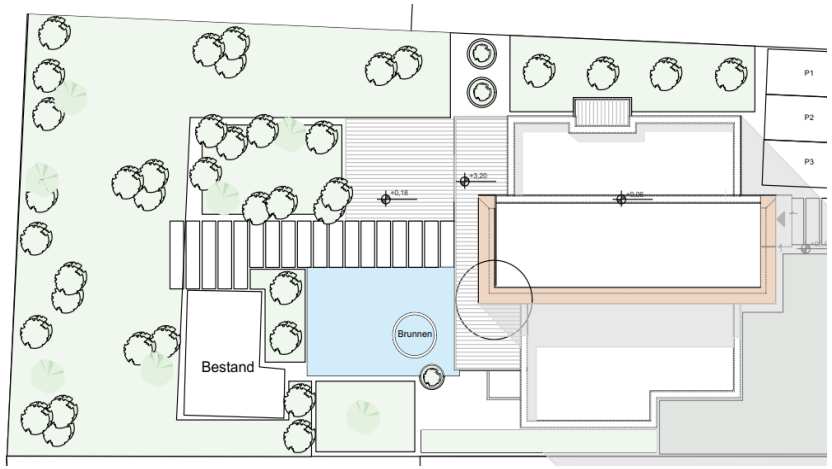
Erdgeschoss

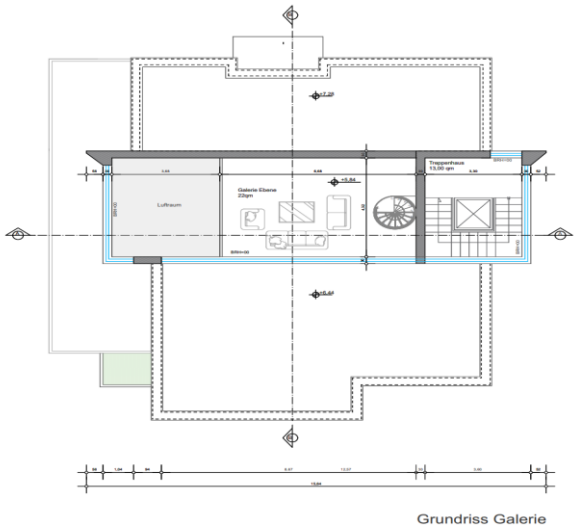


Grundriss EG

1. OG







Grundriss Galerie

Planung / Finanz

	Projekt Start	Project Fertigstellung
	01/205 Bauphase	10/ 2025
Grundstück:		**916,00 m2**
Gartenhaus		27,06,00 m2
EG:		202,41 m²
1.OG:		181,66 m²
Galerie.		52,05 m²
WE m2		**436,12 m2**
Terrasse		29,30 m2
DG. Terrasse		90,19 m²
Zusammen : **BGF FL**		**583,00 m²**

Stellplätze 4-5 + Zufahr

Grundstückserwerb	**1.350.000,00€**
Baukosten	**2.433.283,00€**
Baukosten u. Grundstückserwerb	**3.783.283.00€**
BNK- Planungskosten, Gebühren (Rest) 10 %	**243.328,00€**
Marketing/Vertrieb	**187.843,00€**
Consulting/sonstige	**3.500,00€**
Finanzierungskosten	**87.298,00€**

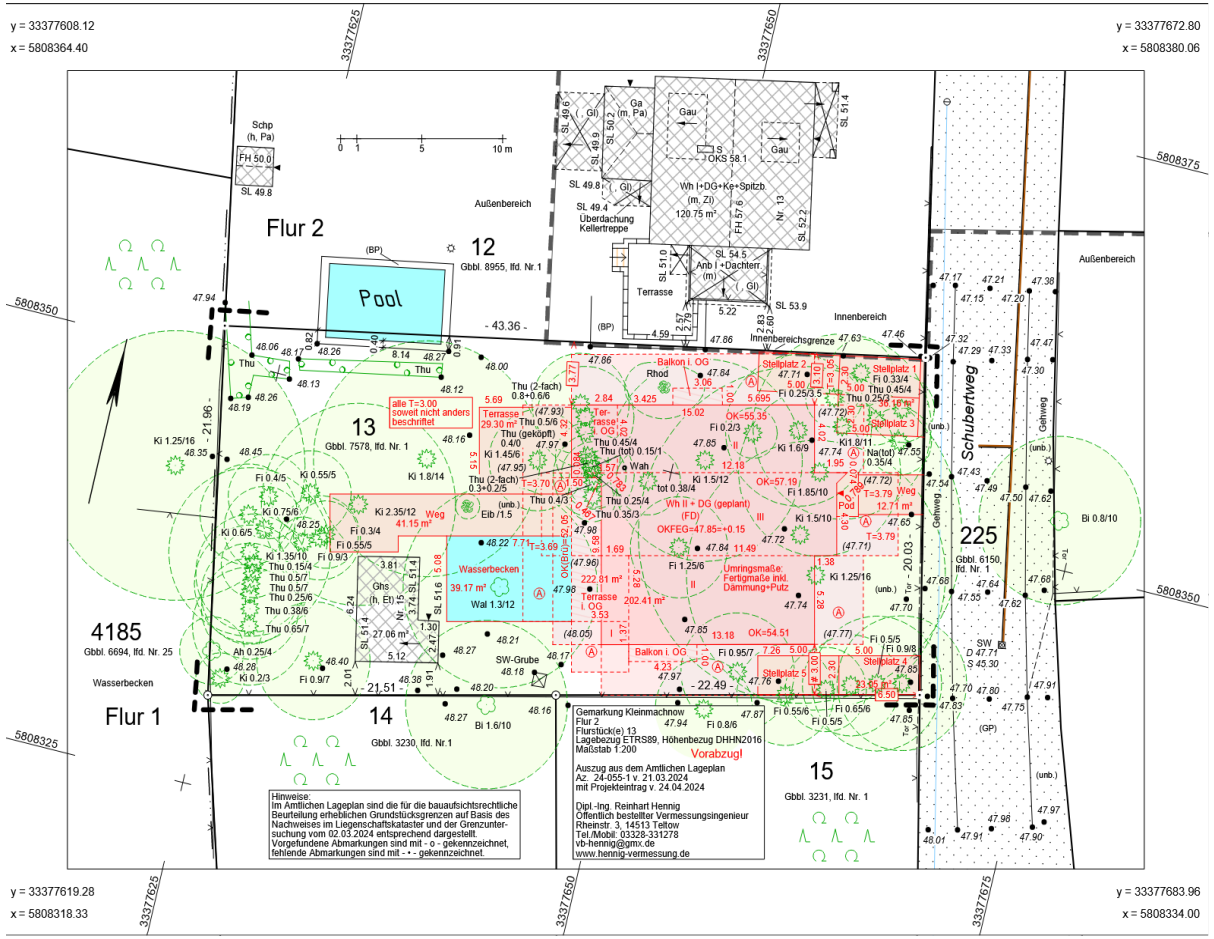
Gesamtinvestment	**4.305.253,00€**
Verkauf	**5.500.000 ,00€**
Hausbankkredit ,00 €	
Investitionszuschuss für Wohnungsbau	,00 €
Gesamtfinanzierung	**,00 €**

PROJEKT Kleinmachnow

PROJEKT Kleinmachnow

Projekt Beschreibung

Eckdaten



- Das Bauprojekt "Stad Villa" der M&A Capital Investment GmbH, realisiert durch die Ring-Bauherren GmbH, umfasst eine hochwertige Neubauvilla auf einem 916 m^2 großen Grundstück. Die Villa bietet eine Gesamtwohnfläche von 436,61 m^2 und eine Bruttogrundfläche (BGF) von 555,61m^2. Ihre moderne Glasfassade lässt viel Licht herein und sorgt für eine offene, freundliche Atmosphäre.
- Das zweieinhalbgeschossige Gebäude aus Stahlbeton steht auf einem Streifenfundament und verfügt über zwei separate Eingänge, wodurch es als zwei unabhängige Wohneinheiten genutzt werden kann. Zu den großzügigen Außenbereichen zählen eine 29,19 m^2 große Terrasse und eine 90,19 m^2 große Dachterrasse.
- Ein zusätzliches Gartenhaus mit 27,06m^2 Wohnfläche ergänzt das Projekt, das durch seine fortschrittliche Architektur und hochwertige Bauweise ein attraktives und funktionales Wohnangebot darstellt.
-

Stadtinformation

- Kleinmachnow ist eine Gemeinde mit gut 20.000 Einwohnern im Landkreis Potsdam-Mittelmark in Brandenburg. Sie liegt südwestlich von Berlin und östlich von Potsdam. Erstmals im Landbuch Karls IV. von 1375 erwähnt, spielte der Ort eine wichtige Rolle am Bäke Übergang, den verschiedenen mittelalterlichen Burgen sicherten. Die letzte dieser sämtlich nicht erhaltenen Burgen gehörte den Rittern von Hake, deren Familie bis in das 20. Jahrhundert die Ortsgeschichte prägte. Der Ersatz der Bäke durch den Teltowkanal im Jahr 1906 bescherte dem Dorf die heute denkmalgeschützte Schleuse Kleinmachnow.

Unser Versprechen

Keine Währungsrisiken und Erfahrung in Großimmobilienprojekte

- GEPLANTE AUSSCHÜTTUNGSRENDITE p.a.
- GEPLANTE GESAMTRENDITE p.a.
- ERFAHRENE SPEZIALISTEN
- Ring-Bauherren Gruppe GmbH

Vielen Dank

Musur ARKAN
+49 (0) 176 - 103 49 216
musur@arkan-group.de